

**Protokoll über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Röfingen am  
07.12.2015 im Sitzungssaal des Rathauses Röfingen.**

**Anwesenheitsliste**

<b>Mitglied des Gremiums</b>	<b>anwesend</b>
Herr 1. Bürgermeister Johann Brendle	entschuldigt
Herr 2. Bürgermeister Ralf König	ja
Herr Anton Bachmayer	ja
Herr Philipp Brendle	ja
Herr Hermann Haug	ja
Frau Waltraud Huttner	ja
Herr Christian Kubina	ja
Frau Ingrid Osterlehner	ja
Herr Benno Schmid	ja
Herr Ernst Uwe Walter	entschuldigt
Herr Michael Mayer	ja
Herr Johannes Nerdinger	ja
Herr Karlheinz Vogg	ja

**Die Beschlussfähigkeit war gegeben und wurde festgestellt.**

## **TAGESORDNUNG**

### **ÖFFENTLICHER TEIL:**

1. Bauanträge
2. Verschiedenens
3. Jahresrückblick

### **ÖFFENTLICHER TEIL**

Herr 2. Bürgermeister König eröffnete um 20.00 Uhr die öffentliche Gemeinderatssitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Auf Befragen wurden gegen die Niederschrift vom 16.11.2015 keine Einwände erhoben. Somit ist die Niederschrift über die nichtöffentliche Sitzung vom 16.11.2015 genehmigt.

#### **1. Bauanträge**

- a) Es lag ein Bauantrag über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 191/8 der Gemarkung Roßhaupten vor. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Südlicher Ortsrand Roßhaupten“.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen und alle notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Südlicher Ortsrand Roßhaupten“.

**Abstimmung:                      9 : 0**

- b) Ein weiterer Antragsteller plant den Neubau eines Doppelhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 680/3 der Gemarkung Röfingen. Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich.

#### **Beschluss :**

Der Gemeinderat erteilt dem Bauvorhaben das gemeindliche Einvernehmen.

**Abstimmung:                      10 : 0**

- c) Der letzte Antrag befasste sich mit dem Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohneinheiten, Garagen und Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 680 der Gemarkung Röfingen . Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Das Bauvorhaben wurde bereits in einer früheren Bauvoranfrage behandelt. Dabei hat der Gemeinderat das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt, da das Mehrfamilienhaus 3-geschossig mit Pultdach gebaut werden sollte. Die Umgebungsbebauung dagegen ist höchstens 2-geschossig.

Im aktuellen Plan soll das Mehrfamilienhaus immer noch 3-geschossig verwirklicht werden, durch die Umplanung mit einem Satteldach fügt sich das Gebäude jedoch harmonischer in die Umgebung ein.

Alle Wohnungen im geplanten Mehrfamilienhaus sind rollstuhlgerecht geplant und durch einen Aufzug erreichbar.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat kam überein, die Abstimmung bis zur nächsten Sitzung zurückzustellen bis das Brandschutzkonzept und weitere Informationen bezüglich Dach, Stellplätzen und Zufahrt vorliegen.

**Abstimmung:** 10 : 0

## **2. Verschiedenes**

- a) Das Anwesen Fl.Nr. 1052/4 Gemarkung Röfingen in der Augsburgs Str. 12 gleicht zusehends einer Müllhalde. Die Eigentümerin soll schriftlich aufgefordert werden Abhilfe zu schaffen. Sollte auf gutlichem Weg keine Lösung gefunden werden, wird die Möglichkeit in Betracht gezogen das Grundstück durch Gemeindearbeiter kostenpflichtig aufräumen zu lassen.

Ebenso soll in Roßhaupten in der Grenzstraße 4 verfahren werden.

Keine Abstimmung

- b) Herr GR Haug bemängelte die fehlende Teerung des Fußweges an der alten B10 Richtung Bahnhof. Fußgänger müssen nach der Unterführung auf die Straße wechseln, was gerade in der Herbst-/Winterzeit gefährlich ist. Seitens der Gemeinde sollte auf die Behebung dieses Missstandes gedrängt werden.

### **3. Jahresrückblick**

Herr 2. Bürgermeister König gestaltete den Jahresrückblick mit einer Powerpoint Präsentation und fasste das Jahr 2015 geordnet nach Themengebieten zusammen. Im Jahr 2015 fanden 13 Sitzungen mit 105 Tagesordnungspunkten statt. Die wichtigsten durchgeführten Maßnahmen waren im Einzelnen:

- Sanierung des Kindergartens Schwalbennest mit Neuanschaffung von pädagogischem Spiel- und Lernmaterial und Ersatzbeschaffung von Küchenausstattung
- Ein neues Logo für den Kindergarten Schwalbennest
- Umfangreiches Maßnahmenkonzept im Kindergarten (Personalentwicklung, Verbesserung der musischen Erziehung)
- Sanierung des Hartplatzes und der Turnhalle der Grundschule in Röfingen und der Einbau einer Beschattungsanlage
- Sanierung der gemeindlichen Mietwohnungen im Birkenweg Röfingen
- Geschwindigkeitskontrollen im Gemeindegebiet durch die Verkehrsüberwachung Schwaben-Mitte nach dem Beitritt 2014
- Den Verkauf von 5 Bauplätzen im Baugebiet „Roßhaupten Süd“ (zum Jahresende sind noch 3 Bauplätze verfügbar)
- Neugestaltung „Bäckerberg“ in Röfingen
- Neugestaltung Dorfplatz Roßhaupten
- Sanierung „Kirche St.Leonhard“ in Roßhaupten
- Neuanschaffung von Hundetoiletten im Gemeindegebiet
- Hotspot am Rathausplatz
- Homepage der Gemeinde Röfingen
- Einrichtung von Behindenparkplätzen
- Erweiterung der Urnenstelen im Friedhof Röfingen
- Flächennutzungsplan Gewerbegebiet Gemeinde Röfingen
- Hochwasserschutz
- DK0 Deponie in Roßhaupten

Herr 2. Bürgermeister König gab zudem noch einen kurzen Ausblick auf die Aufgaben im Jahr 2016. Er hob die gute Zusammenarbeit mit Herrn 1. Bürgermeister Brendle hervor und bedankte sich auch in seinem Namen bei den Gemeinderäten für die gute Zusammenarbeit im Jahr 2015. Im Auftrag des 1. Bürgermeisters bedankte sich Herr GR Nerdinger bei Herrn 2. Bürgermeister König für seinen Einsatz bei der Wahrnehmung der Belange der Gemeinde Röfingen.